



HOFGÄSSCHEN

FANTASTISCHE WOHNMÖGLICHKEITEN



Schmuckstück für Wunsiedel

Wer in eine der neuen Wohnungen im Hofgässchen in Wunsiedel zieht, wohnt dort, wo andere Urlaub machen.

DER RUHEPOL im hektischen Alltag ist oftmals das eigene Zuhause. Am Hofgässchen in Wunsiedel verwirklicht das Kommunalunternehmen WUN Immobilien ein generationsübergreifendes Wohnprojekt. Die hochwertige, energetisch durchdachte Wohnanlage mit einem attraktiven Umfeld steht als einzigartiges Projekt mitten im Herzen der familienfreundlichen Festspielstadt Wunsiedel und dennoch unweit der Natur. Die Eigentumswohnungen, konzipiert mit kompetenten Architekten, sind ein echter Mehrwert für die Stadt sowie für die Bewohner. Die Wohneinheiten in exponierter Lage sind großzügig geschnitten und gestaltet mit einem zukunftsweisenden, sonengeschützten Energiekonzept. „Wohnen am Hofgässchen“ ist eine ökologische Eigentumswohnanlage und wurde als KfW Effizienzhaus 55 ausgeführt, das heißt, es fallen niedrige Betriebskosten an. Alle Wohnungen sind barrierefrei erreichbar, der Ein-

gangsbereich ist ebenerdig, in alle Geschosse kann bequem mit einem Aufzug gefahren werden. Zu jeder Wohneinheit zählen entweder eine Terrasse mit Privatgarten, Loggien oder Dachterrassen, eine eigene Garage mit KFZ-Stellplatz und ein Fahrrad-Abstellraum in einem separaten, abgeschlossenen Gebäude, sowie ein eigener Abstellraum im Keller. Die Gemeinschaftseinrichtungen wie Heizung, Aufzug und Allgemeinstrom werden vorrangig durch eine Photovoltaikanlage versorgt; eine Solaranlage unterstützt die Heizung. Auf dem Balkon, der Terrasse oder im privaten Garten kann man die Freiluft-saison genießen. Im Außenbereich wird eine große Freizeitfläche mit Kinderspiel- und Grillplatz angelegt. Ladengeschäfte, Ärzte, Apotheken, Schulen, Gastronomie und Sportstätten sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die 13 Eigentumswohnungen sind ein hochwertiges Wohnangebot für kleine und große Familien, Singles, Paare und

Senioren. Die Wohnanlage ist sowohl für Mieter wie auch für Käufer attraktiv. Einige wenige Wohnungen sind noch zu haben. Das WUN Immobilien KU freut sich über jede Anfrage, ebenfalls sind jederzeit Besichtigungen möglich.

KONTAKTDATEN: WUN Immobilien KU, Maximilianstr. 25, 95632 Wunsiedel, Tel.: 09232-602-137, Mail: hofgaesschen@wun-immo.de; homepage: www.wun-immo.de.

WUN IMMOBILIEN KU bedankt sich für den schnellen und reibungslosen Bauverlauf, besonders bei der Firma Roth aus Wunsiedel, die als Generalunternehmer alle Fäden in der Hand hält sowie Architekten Günther Wirth vom Selbwerk für die perfekte Planung und Koordination. Dank gilt auch den Fachplanern und Subunternehmern die am Bau mitwirkten sowie dem Mitarbeiter-Team des KU. Vorsitzender Uwe Heidel dankt auch den Nachbarn für die Geduld und das Verständnis während der Bauphase.

WUN Immobilien KU

Besichtigungen ab sofort möglich!

„Am Hofgässchen“ in Wunsiedel entstehen 13 Zwei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen zwischen ca. 60 m² bis ca. 130 m² mit Terrasse und Garten, Loggia oder Dachterrasse und Garage und Stellplatz.

Energie A
49,1 kWh (m²a)
Holz/Pellets
Solarthermie

Beratung und provisionsfreie Vermietung:
0 92 32 / 602-137 | www.wun-immo.de
hofgaesschen.wun-immo.de

Wohnen am Hofgässchen
WUN Immobilien KU (AöR)
Maximilianstraße 25 | 95632 Wunsiedel

ZEITLER
Ingenieurvermessung
Weißensteinstraße 16, 95659 Arzberg
Telefon 09233 / 71061, Fax 09233 / 71062
*** Vermessung für Hoch- und Tiefbau ***
*** Bestandsaufnahmen, Bauvermessung, Leitungsortung, Massenermittlung ***

OTTOSTRASSE 11
96047 BAMBERG
FON 0951 98190-0
FAX 0951 98190-20
INFO@IB-HOELZLEIN.DE
WWW.IB-HOELZLEIN.DE

HI

HÖLZLEIN INGENIEURE GMBH
TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG
HEIZUNG · LÜFTUNG · KLIMA · SANITÄR · ELEKTRO